

**COMUNE  
DI  
GIANO DELL'UMBRIA**

**Provincia di Perugia**

**VERBALE  
DI  
ATTO ASSEMBLEARE**

Num. 2 Assemblea  
Utenti  
del 22 dicembre 2020

**OGGETTO**

Comunicazioni del Presidente

Taglio legna stagione 2020-2021

Bilancio previsionale 2021

Permuta aree dell'ente

Requisiti di iscrizione all'ente

Varie ed eventuali

UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO

GIANO DELL'UMBRIA - (PG)

**DELIBERAZIONE DEL A.G.U.**

**SEDUTA** 22/12/2020 **DELIBERAZIONE N.** 02 A.G.U.

L'anno Due milaventi addì ventidue

del mese di dicembre alle diciotto

in Montecchio nella Sala Mattei

Convocato per determinazione del Presidente il Consiglio risultano

**Intervenuti**

1 Del Quondam C. Vittorio

2 Pacifici Massimo

3 Elci Mirko

4 Antonini Antonio

5 \_\_\_\_\_

6 \_\_\_\_\_

7 \_\_\_\_\_

8 \_\_\_\_\_

9 \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_

11 \_\_\_\_\_

12 \_\_\_\_\_

13 \_\_\_\_\_

14 \_\_\_\_\_

15 \_\_\_\_\_

**Non intervenuti**

1 Dottorini Gianfranco

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_

6 \_\_\_\_\_

7 \_\_\_\_\_

8 \_\_\_\_\_

9 \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_

11 \_\_\_\_\_

12 \_\_\_\_\_

13 \_\_\_\_\_

14 \_\_\_\_\_

15 \_\_\_\_\_

Considerato che il numero dei presenti è legale il Sig. Del Quondam

Cello Vittorio assume la presidenza ed apre la seduta, alla quale

assiste il Segretario Sig. Alessandro Trifuglia

**VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEGLI UTENTI DEL 22 DICEMBRE 2020 ANDATA DESERTA IN PRIMA CONVOCAZIONE.**

L'anno duemila venti, il giorno ventidue del mese di dicembre in Montecchio Frazione di Giano dell'Umbria è stata convocata con regolare avviso presso la sede dell'Ente l'Assemblea Generale degli Utenti dell'UNIVERSITA' AGRARIA di MONTECCHIO in prima convocazione per le ore 16.00, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno**

1. Comunicazioni del Presidente
2. Taglio legna stagione 2020-2021
3. Bilancio previsionale 2021
4. Permuta aree dell'ente
5. Requisiti di iscrizione all'ente
6. Varie ed eventuali

Il Presidente alle ore 16.30 rilevata la mancanza del numero legale statutariamente previsto per la prima convocazione e dato atto della presenza del segretario dell'Ente Trifuglia Alessandro dichiara l'assemblea deserta.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



## **VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEGLI UTENTI DEL 22 DICEMBRE 2020 IN SECONDA CONVOCAZIONE**

L'anno duemila venti, il giorno ventidue del mese di dicembre in Montecchio Frazione di Giano dell'Umbria è stata convocata con regolare avviso presso la sede dell'Ente l'Assemblea Generale degli Utenti dell'UNIVERSITA' AGRARIA di MONTECCHIO in prima convocazione per le ore 18.00, per discutere e deliberare sul seguente

### **Ordine del giorno**

1. Comunicazioni del Presidente
2. Taglio legna stagione 2020-2021
3. Bilancio previsionale 2021
4. Permuta aree dell'ente
5. Requisiti di iscrizione all'ente
6. Varie ed eventuali

Sono presenti i Signori: il Presidente DEL QUONDAM CELLO VITTORIO, i Consiglieri: PACIFICI Massimo, ELCI Mirco, ANTONINI Antonio

Nonché gli utenti:

Vernaleone Marco, Piccione Feliciano, Antonelli Egisto, Federici Maurizio

Sono altresì presenti parte delle persone che hanno fatto domanda di assegnazione dei lotti boschivi: Lilli Gamboni Achille, Bidini Samuele, Baldoni Vittorio, Cassiano Mario, Vasile Margarint.

Il Presidente dato atto della regolarità della convocazione e la presenza della maggioranza dei componenti il Consiglio di amministrazione e degli Utenti in numero legale ai sensi dell'art. 14 n.7 dello Statuto Sociale dichiara l'Assemblea validamente costituita.

Ai sensi dell'art. 26 n. 6 dello Statuto Sociale è altresì presente il segretario dell'ente Alessandro Trifuglia

L'utente Piccione Feliciano chiede la parola e fa presente all'assemblea che la lettera della convocazione, benché datata 9 Dicembre 2020 gli è stata recapitata dal servizio postale solo oggi nel primo pomeriggio.

L'amministrazione prende atto della lecita osservazione dell'utente constatando che i tempi di consegna del servizio postale si sono sempre più allungati negli ultimi anni.

La problematica verrà presa in esame in uno dei prossimi consigli dell'ente con l'obiettivo di trovare una soluzione al problema che permetta di notificare con ancora più anticipo le convocazioni degli utenti.

### **PUNTO 2**

Il presidente prosegue consegnando al segretario le lettere di adesione degli utenti alla campagna per la stagione silvana 2020/2021. Lo stesso procede all'apertura e alla lettura.

Risultano pertanto pervenute 20 domande regolarmente redatte e consegnate entro i termini stabiliti dal consiglio di amministrazione.

Il Presidente riassume il metodo per attribuire agli utenti i lotti finalizzati al taglio della legna e propone la possibilità, per gli utenti interessati, di effettuare come negli anni precedenti, gli accoppiamenti chiedendo la delibera assembleare.

A seguito della votazione per alzata di mano la proposta del Presidente relativa al metodo di assegnazione ed agli accoppiamenti viene approvata.

Il presidente consegna a tutti i partecipanti la planimetria dell'area boschiva, l'informativa e la regolamentazione del taglio redatta dalla Landscape Office.

A questo punto il segretario procede alla preparazione dei biglietti con gli abbinamenti e gli stessi vengono posti in un'urna per essere estratti. Il presidente invita l'utente Maurizio Federici ad estrarre i biglietti, lo stesso accetta e si procede all'estrazione e assegnazione delle strisce boschive che risultano assegnate come di seguito:

Striscia 1: Alessandro Trifuglia Ciurnelli Giuseppe

Striscia 2: Vasile Margarint Maggi Marco

Striscia 3: Pimpinicchio Artemio Baldoni Vittorio

Striscia 4: Alcini Olindo Cassiani Mario

Striscia 5: Santirosi Floriano Cassiani Luciano

Striscia 6: Bidini Samuele Bidini Aldo

Striscia 7: Lilli Gamboni Achille Lilli Gamboni Maria

Striscia 8: Emili Patrizio Mela Mario

Striscia 9: Vernaleone Marco Auricchio Vincenzo

Striscia 10: Gasparri Patrizio Buccioli Walter

Il Presidente avvisa gli assegnatari che le operazioni di martellatura saranno effettuate entro la metà di gennaio 2021 e gli utenti potranno iniziare con il disboscamento.

PUNTO 3

Il Presidente invita il segretario a dare lettura del bilancio previsionale 2021.

Prende la parola il segretario, il quale spiega che, come previsto dallo statuto, il bilancio è già stato approvato dal consiglio il 7 dicembre 2020 e dal collegio dei sindaci revisori il 18 dicembre 2020.

Il segretario consegna all'assemblea alcune copie del bilancio e procede alla lettura dello stesso spiegando dettagliatamente capitoli e importi stanziati.

**UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO**  
**- Giano dell'Umbria -**

**BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2021**  
**PARTE 1: ENTRATE**

<b>TITOLO 1: ENTRATE CORRENTI</b>	
Cap. 2: fitti terreni e canoni reali	€ 500,00
Cap. 3: fitti fabbricati	€ -
Cap. 4: diritti e usi civici	€ -
Cap. 5: interessi su depositi	€ 500,00
Cap. 6: proventi nuove cave	€ 40.000,00
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>€ 41.000,00</b>
<b>TITOLO 2: ENTRATE STRAORDINARIE</b>	
Cap. 1: Contributi da enti	€ 0,00
Cap. 2: Contributi da privati	€ 2.500,00
Cap. 3: Alienazioni (pertinenze)	€ 12.000,00
<b>TOTALE ENTRATE STRAORDINARIE</b>	<b>€ 14.500,00</b>
<b>TITOLO 3: RISARCIMENTI</b>	€ -
<b>TITOLO 4: PARTITE DI GIRO</b>	
Cap. 1: ritenute Irpef ed Inps	€ 5.000,00
Cap. 2: spese contrattuali	€ -
<b>TOTALE PARTITE DI GIRO</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 60.500,00</b>

**UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO**  
- Giano dell'Umbria -

**BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2021**  
**PARTE 2: USCITE**

<b>TITOLO 1: USCITE CORRENTI</b>	
Cap. 1: ristrutturazione patrimonio	
Immobiliare	€ 20.000,00
Cap. 2: residuo ristrutturazione	
Patrimonio immobiliare	€ -
Cap. 3: conservazione e manutenzione	
Patrimonio immobiliare	€ 9.000,00
Cap. 4: spese postali e cancelleria	€ 500,00
Cap. 5: spese assicurative	€ 1.500,00
Cap. 6: imposte e tasse	€ 3.000,00
Cap. 7: spese viaggi, missioni e	
Rappresentanze	€ 2.500,00
Cap. 8: vigilanza campestre	
Cap. 9: compenso segretario	€ 2.500,00
Cap.10: contributo enti culturali/varie	€ 500,00
Cap.11: spese collegio revisori dei conti	€ 1.000,00
Cap.12: consulenze tecniche legali	€ 8.000,00
Cap.13: Spese varie di gestione	€ 1.000,00
Cap.14: acquisto Titoli di Stato	
o altri accantonamenti	€ -
Cap.15: Spese gestione museo archeologico	€ 3.200,00
Cap.16 Acquisizione e conservazione patrimonio mobiliare	€ 1.000,00
<b>TOTALE USCITE CORRENTI</b>	<b>€ 53.700,00</b>
<b>TITOLO 2: PARTITE DI GIRO</b>	
Cap.15: versamenti Irpef ed Inps	€ 5.000,00
Cap.16: spese contrattuali	€ -
<b>TOTALE PARTITE DI GIRO</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 58.700,00</b>

**UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO**  
**- Giano dell'Umbria -**

**BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2021**  
**PARTE 3: VERIFICA DI CASSA**

**AVANZO DI GESTIONE ESERCIZI PRECEDENTI**

Saldo Intesa S.Paolo al 04-12-2020	€ 42.198,91
Saldo Intesa S.Paolo al 04-12-2020	€ 4.308,95
Cassa al 04/12/2020	€ 95,62
<b>TOTALE</b>	<b>€ 46.603,48</b>

<b>ENTRATE PREVISTE FINO AL 31/12/2020</b>	
Collelucciolo	€ +2.760,88

<b>USCITE PREVISTE FINO AL 31/12/2020</b>	
(Bellingacci - Creatore)	€ -5.000,00

<b>AVANZO DI GESTIONE STIMATO AL 31-12-2020</b>	<b>€ 44.364,36</b>
---	--------------------

**ENTRATE PREVISTE 2021**

Entrate correnti	€ 41.000,00
Entrate straordinarie	€ 14.500,00
Partite di giro	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 60.500,00</b>

<b>ENTRATE + DISPONIBILITA'</b>	<b>€ 104.864,36</b>
---------------------------------	---------------------

**USCITE PREVISTE 2021**

Uscite correnti	€ 53.700,00
Partite di giro	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 58.700,00</b>

<b>AVANZO DI GESTIONE PREVISTO AL 31-12-2021</b>	<b>€ 46.164,36</b>
--	--------------------

Chiede ed ottiene la parola l'utente Egisto Antonelli il quale evidenzia l'impossibilità di raggiungere la cima del monte Martano con un automezzo attraverso le strade che salgono dal versante di Montecchio. E ciò a causa dello stato di dissesto delle stesse. Il Presidente, concorde con quanto affermato dall'utente specifica che tra le varie strade che salgono, l'unica di competenza dell'ente è quella che sale da Colle Roccaro.

Ad ogni modo il presidente si impegna con l'assemblea la trattazione della problematica in un prossimo consiglio del 2021.

A questo punto , dopo ampia discussione, il Presidente chiede all'assemblea di approvare il bilancio previsionale 2021.

**L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.**

#### PUNTO 4

Il presidente prende la parola informando l'assemblea della possibilità di permutare alcune aree tra Comune di Giano dell'Umbria e l'Università Agraria di Montecchio.

Il Comune diventerebbe così proprietario dell'area "Giardinetti" e della circonvallazione del paese, mentre l'ente entrerebbe in possesso dell'area campo sportivo.

L'operazione continua il presidente è al vaglio delle parti, entrambe propense alla finalizzazione ed è in fase di analisi tecnica preliminare per valutarne la concreta fattibilità.

Dopodiché, verificata la fattibilità, la proposta verrà sottoposta all'assemblea degli utenti per il nullaosta a procedere.

#### **L'assemblea prende atto**

#### PUNTO 5

Il Presidente riprende la parola sottoponendo all'assemblea l'intenzione di diminuire i requisiti di accesso alle liste degli utenti da 5 anni di residenza ad un solo anno, con l'obiettivo di aumentare la partecipazione attiva e il coinvolgimento.

Pertanto, propone la variazione dell'articolo 42 Comma 1 secondo quanto segue:

Art. 42.

Utenti

*1. Sono da considerare utenti, ai fini dell'art. 38, del presente statuto, i nuclei familiari residenti nel territorio dell'Ente da almeno 1 anno rappresentati da:*

*-l'intestatario della scheda di famiglia o suo delegato purché maggiorenne e componente della famiglia stessa;*

*-il tutore dei figli minorenni dell'utente morto.*

Il Presidente chiede all'assemblea di votare la modifica dell'articolo 42 dello statuto

#### **L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.**

#### PUNTO 6

Tra i punti in varie ed eventuali, il Presidente informa l'assemblea della necessità di interrompere il servizio di tesoreria presso Banca Intesa già scaduto in data 31-12-2016 e in proroga fino ad oggi, in favore di un conto corrente bancario.

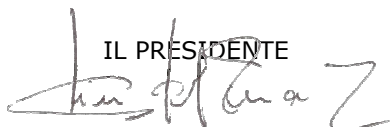
La necessità è dettata dall'adeguamento legislativo delle comunanze agrarie secondo i dettami della legge Nr. 168 del 2017 sui domini collettivi, secondo la quale non è obbligatorio il servizio di tesoreria dal momento che si può gestire la contabilità in forma diretta mediante conto corrente bancario o postale, conformemente al sistema contabile di una azienda privata.

Il Presidente chiede all'assemblea di essere autorizzato.

#### **L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.**

Alle ore 19:50, dato che per il punto due non c'è nulla da discutere, si chiude l'Assemblea.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

