

**COMUNE  
DI  
GIANO DELL'UMBRIA**

**Provincia di Perugia**

**VERBALE  
DI  
ATTO CONSILIARE**

Num. 1  
del 23 Aprile 1021

**OGGETTO**

1. Approvazione verbale seduta precedente
2. Piano di manutenzione ordinaria delle aree dell'ente 2021
3. Proroga Rinnovo appostamento di caccia Colle Roccaro
4. Offerta progettuale Landscape Office Agronomist
5. Raccolta tartufi 2021
6. Assemblea straordinaria degli utenti

UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO

GIANO DELL'UMBRIA - (PG)

**DELIBERAZIONE DEL C.D.A.**

**SEDUTA** 23 aprile 2021 **DELIBERAZIONE N.** 1

L'anno Due milaventuno addì ventitre

del mese di aprile alle ore diciannove

in Montecchio nella Sala Mattei.

Convocato per determinazione del Presidente il Consiglio risultano

**Intervenuti**

1 Del Quondam C. Vittorio

2 Elci Mirko

3 Pacifici Massimo

4 Antonini Antonio

5 \_\_\_\_\_

6 \_\_\_\_\_

7 \_\_\_\_\_

8 \_\_\_\_\_

9 \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_

11 \_\_\_\_\_

12 \_\_\_\_\_

13 \_\_\_\_\_

14 \_\_\_\_\_

15 \_\_\_\_\_

**Non intervenuti**

1 Dottorini Gianfranco

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_

6 \_\_\_\_\_

7 \_\_\_\_\_

8 \_\_\_\_\_

9 \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_

11 \_\_\_\_\_

12 \_\_\_\_\_

13 \_\_\_\_\_

14 \_\_\_\_\_

15 \_\_\_\_\_

Considerato che il numero dei presenti è legale il Sig. Del Quondam

Cello Vittorio assume la presidenza ed apre la seduta, alla quale

assiste il Segretario Alessandro Trifuglia

## **Delibera Nr. 1 / 2021**

Riferimento Verbale n. 01/21 del 23 Aprile 2021

Il giorno 23 Aprile 2021 alle ore 19.00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Montecchio per discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente
2. Piano di manutenzione ordinaria delle aree dell'ente 2021
3. Appostamento di caccia Colle Roccaro
4. Offerta progettuale Landscape Office Agronomist
5. Raccolta tartufi 2021
6. Assemblea straordinaria degli utenti

Il presidente Del Quondam, constatata, a termini di statuto, la validità della adunanza, dichiara aperta la riunione.

Dopo ampia ed esauriente discussione, il presidente invita il Consiglio a deliberare sugli argomenti in ordine del giorno all'unanimità e per alzata di mano.

### **IL CONSIGLIO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO**

## **DELIBERA**

- 1** L'approvazione del verbale della seduta precedente
- 2** Di incaricare la ditta Federici Edilizia all'espletamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle aree verdi dell'ente.
- 3** La proroga di un anno all'utente Ciurnelli Giuseppe del permesso d'uso dell'appostamento fisso di caccia al colombaccio in località Colleroccaro
- 4** Di portare all'attenzione dell'assemblea degli utenti l'offerta progettuale della Landscape Office Agronomist riguardo
  - Rifacimento tetto sede dell'ente
  - Ripristino del muro di contenimento franato
  - Frazionamento delle pertinenze
- 5** Di concedere agli aventi diritto, la possibilità di accedere ai terreni dell'ente per la raccolta dei tartufi per l'anno 2021
- 6** Fissa l'assemblea straordinaria degli utenti per il 4 Giugno 2021 con il seguente ordine del giorno
  - Frazionamenti aree pertinenze
  - Permuta con il Comune di Giano dell'Umbria
  - Autorizzazione per richiesta sisma bonus
  - Varie ed eventuali

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 23 Aprile 2021

Alle ore 19:15 del giorno 23 Aprile 2021, si è riunito presso la sede sociale il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Montecchio, previa idonea convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

### Ordine del giorno

1. Approvazione verbale seduta precedente
2. Piano di manutenzione ordinaria delle aree dell'ente 2021
3. Appostamento di caccia Colle Roccaro
4. Offerta progettuale Landscape Office Agronomist
5. Raccolta tartufi 2021
6. Assemblea straordinaria degli utenti

Sono presenti i Signori:

Del Quondam Cello Vittorio	(Presidente)
Antonini Antonio	(Consigliere)
Pacifici Massimo	(Consigliere)
Mirco Elci	(Consigliere)

Il Presidente constata la regolarità della convocazione e la presenza del numero di consiglieri sufficiente a deliberare dà inizio alla trattazione dei punti dell'ordine del giorno  
È altresì presente il segretario Alessandro Trifuglia.

### Punto 1

Il Presidente invita il Segretario a dare lettura del verbale della seduta precedente. Dopo la lettura il Presidente, invita il Consiglio a procedere all'approvazione del verbale.

**Il Consiglio approva all'unanimità il verbale della seduta precedente.**

### Punto 2

Il Presidente espone al Consiglio la necessità di pianificare alcuni necessari lavori di manutenzione ordinaria delle aree verdi e di darne incarico per la realizzazione.

Con la progressiva riduzione delle restrizioni dovute alla pandemia, le aree verdi dell'ente potrebbero essere frequentate da utenti e turisti ed appare pertanto necessario procedere ai lavori di manutenzione e messa in sicurezza per evitare situazioni pericolose con responsabilità per l'Ente.

Propone pertanto di affidare i lavori alla ditta Federici Edilizia che si già occupata con diligenza dei lavori nel 2019 e 2020 al prezzo analogo a quello scaturito a seguito dell'ultima procedura al ribasso indicando i seguenti interventi da effettuare:

#### **Zona Osteria**

Sfalcio e rimozione erba (4 volte)

#### **Giardino medioevale**

Sfalcio e pulizia delle aiuole - (2 Volte)

#### **Area giochi e area bocce**

Sfalcio e rimozione erba

Circoscrivere la frana del muro di cinta

#### **Fonte Regni**

Sfalcio e pulizia

Livellazione della strada aggiungendo se necessario materiale inerte stabilizzato

Il Consiglio, all'unanimità dei presenti, approva la proposta del Presidente dando mandato allo stesso di commissionare alla ditta Federici Edilizia i lavori sopra elencati da eseguire entro il mese di Maggio 2021 definendo il relativo prezzo che dovrà comunque essere in linea con gli interventi effettuati negli anni precedenti.

**Il Consiglio all'unanimità e per alzata di mano approva.**

Il Presidente propone inoltre, stante l'urgenza, di rendere la delibera immediatamente esecutiva come previsto dallo statuto dell'ente e, a tal scopo, dopo la lettura dello stralcio di verbale, propone al Consiglio di rendere la delibera immediatamente esecutiva.

**Il Consiglio all'unanimità e per alzata di mano approva.**

### **Punto 3**

Il Presidente da lettura della richiesta pervenuta dall'utente Ciurnelli Giuseppe con la quale chiede all'Ente di rinnovare il permesso d'uso dell'appostamento fisso di caccia al Colombaccio in loc. Colle Roccaro. Il Presidente prosegue informando il Consiglio che non avendo avuto la possibilità di redigere la procedura di gara di assegnazione, propone di prorogare la concessione in corso per un solo anno.

**Il Consiglio all'unanimità e per alzata di mano approva.**

### **Punto 4**

Il presidente da lettura dell'offerta pervenuta dalla Landscape Office Agronomist per l'incarico professionale atto alla realizzazione dei sottoelencati progetti.

- Progetto e pratiche tecniche per il rifacimento del tetto dell'ente  
5.650€
  
- Progetto e pratiche tecniche per il ripristino del muro di contenimento franato  
12.200€  
Limitatamente a questo progetto l'ente potrà usufruire di sismabonus e ecobonus ottenendo così un recupero dell'80% dei costi di progettazione e realizzazione.
  
- Pratiche catastali per il frazionamento delle strade e delle pertinenze ubicate al di fuori delle mura del castello di Montecchio.  
8.700€

Il presidente, prendendo atto dell'offerta propone di portare all'attenzione dell'assemblea i progetti per ottenerne l'approvazione

**Il Consiglio all'unanimità e per alzata di mano approva.**

### **Punto 5**

Prende nuovamente la parola il Presidente, il quale, propone al consiglio di concedere agli utenti aventi diritto, l'accesso alle aree boschive dell'ente per la raccolta di tartufi anche per l'anno 2021.

La proposta trova accoglimento tra i presenti e come per lo scorso anno viene fissata la quota contributiva a 20€ annuali per avente diritto.

Il presidente invita il segretario ad esporre presso l'albo pretorio dell'ente e sulle bacheche della frazione il bando di adesione, fissando altresì il termine del consenso entro il 20 Giugno 2021.

Per quanto riguarda la regolamentazione dell'attività di raccolta, il Presidente cita la legge regionale nr. 6 del 28 febbraio 1994, nella quale sono descritte le norme per la disciplina della raccolta, la coltivazione, la conservazione ed il commercio dei tartufi allo scopo di perseguire la tutela del patrimonio tartuficolo regionale, lo sviluppo della tartuficoltura, la valorizzazione e la conservazione del prodotto destinato al consumo.

**Il Consiglio per alzata di mano ed all'unanimità dei presenti approva.**

Il Presidente, stante l'esiguità dei tempi a disposizione e la prossima scadenza del termine, anche al fine di consentire l'esposizione del bando per un periodo congruo, propone di dichiarare, previa lettura, la delibera immediatamente esecutiva come previsto dallo statuto.

**Il Consiglio per alzata di mano ed all'unanimità dei presenti approva.**

### **Punto 6**

In considerazione dei punti di cui sopra, il presidente propone al consiglio di convocare un'assemblea straordinaria degli utenti con il fine di ottenere parere e nullaosta su progetti e opere che il consiglio intende portare a compimento.

Si propone quindi di fissare l'assemblea per il giorno Venerdì 4 Giugno 2021, in prima convocazione alle 16.30 e in seconda convocazione alle 18.00, con il seguente ordine del giorno.

- Frazionamenti aree pertinenze
- Permuta con il Comune di Giano dell'Umbria
- Autorizzazione per richiesta sisma bonus
- Varie ed eventuali

**Il Consiglio per alzata di mano ed all'unanimità dei presenti approva.**

Alle ore 21:00 terminano i lavori consiliari.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

