

COMUNE
DI
GIANO DELL'UMBRIA

Provincia di Perugia

VERBALE
DI
ATTO ASSEMBLEARE

Num. 1 Assemblea
Utenti
del 02 febbraio 2018

OGGETTO

Comunicazioni del Presidente
Definizione prezzo per le aree oggetto
di sconfinamento su demanio civico
Proroga contratto Collelucciolo
Autorizzazione agrituristica
Varie ed eventuali

UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO

GIANO DELL'UMBRIA - (PG)

DELIBERAZIONE DEL A.G.U.

SEDUTA 02/02/2018 **DELIBERAZIONE N.** 01 A.G.U.

L'anno Due miladiciotto addì due
del mese di febbraio alle diciotto
in Montecchio nella Sala Mattei

Convocato per determinazione del Presidente il Consiglio risultano

Intervenuti

Non intervenuti

- 1 Del Quondam C. Vittorio
- 2 Pacifici Massimo
- 3 Elci Mirko
- 4 Antonini Antonio
- 5 _____
- 6 _____
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____
- 11 _____
- 12 _____
- 13 _____
- 14 _____
- 15 _____

- 1 Dottorini Gianfranco
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____
- 6 _____
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____
- 11 _____
- 12 _____
- 13 _____
- 14 _____
- 15 _____

Considerato che il numero dei presenti è legale il Sig. Del Quondam
Cello Vittorio assume la presidenza ed apre la seduta, alla quale
assiste il Segretario Sig. Alessandro Trifuglia

**VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI UTENTI DEL 02 FEBBRAIO 2018
ANDATA DESERTA IN PRIMA CONVOCAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di Febbraio in Montecchio Frazione di Giano dell'Umbria è stata convocata con regolare avviso presso la sede dell'Ente l'Assemblea Generale degli Utenti dell'UNIVERSITA' AGRARIA di MONTECCHIO in prima convocazione per le ore 16.00, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. **Comunicazioni del Presidente**
2. **Definizione prezzo per le aree oggetto di sconfinamento su demanio civico**
3. **Proroga contratto Collelucciolo**
4. **Autorizzazione agrituristica proprietà dell'ente**

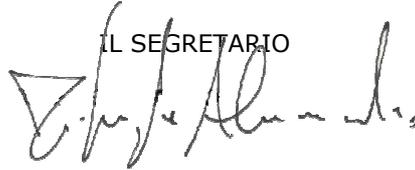
Il Presidente alle ore 16.30 rilevata la mancanza del numero legale statutariamente previsto per la prima convocazione e dato atto della presenza del segretario dell'Ente Trifuglia Alessandro dichiara l'assemblea deserta.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI UTENTI DEL 02 FEBBRAIO 2018 IN SECONDA CONVOCAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di Febbraio in Montecchio Frazione di Giano dell'Umbria si è riunita alle ore 18.00, in seconda convocazione, presso la sede dell'Ente l'Assemblea Generale degli Utenti dell'UNIVERSITA' AGRARIA di MONTECCHIO per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

- 1. Comunicazioni del Presidente**
- 2. Definizione prezzo per le aree oggetto di sconfinamento su demanio civico**
- 3. Proroga contratto Collelucciolo**
- 4. Autorizzazione agrituristica proprietà dell'ente**

Sono presenti i Signori: il Presidente DEL QUONDAM CELLO VITTORIO, i Consiglieri: PACIFICI Massimo, ELCI Mirco, ANTONINI Antonio, nonché gli utenti: MENICHINI Giampiero, PICCIONNE Feliciano, ELCI Leonello, GIULIVI Sabatino, LERNOUT Ciska, BACIUCCO Mauro, FEDERICI Mario, LAURENTI Mario, FEDERICI Maurizio, BACIUCCO Rossano, GRISANTI Marino, DOMINICI Paris, DOTTORINI Roberto, PETRUCCIOLI Valentina, SEONE Pietro Marco in delega dell'utente VITTORI Amedea, VITTORI Pietro.

Il Presidente dato atto della regolarità della convocazione e la presenza della maggioranza dei componenti il Consiglio di amministrazione e degli Utenti in numero legale ai sensi dell'art. 14 n.7 dello Statuto Sociale dichiara l'Assemblea validamente costituita.

Ai sensi dell'art. 26 n. 6 dello Statuto Sociale è altresì presente il segretario dell'ente Alessandro Trifuglia Il Presidente, dando inizio alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, chiede di essere autorizzato a consentire l'accesso ai lavori assembleari al consulente avvocato Marco Bellingacci il quale entra nella sala previa autorizzazione unanime dei presenti.

PUNTO 1 - Comunicazioni del Presidente – Il punto non viene trattato -

PUNTO 2 Definizione prezzo per le aree oggetto di sconfinamento su demanio civico

Prende la parola il presidente il quale, in riferimento alla delibera assembleare del 28 agosto 2015 in cui l'assemblea dava autorizzazione all'avvio della procedura per sanare gli sconfinamenti delle pertinenze su demanio civico rilevati a seguito dei rilevamenti satellitari e delle ricerche catastali eseguite dalla Landscape Office, comunica che il Consiglio, anche a seguito delle ricerche di mercato effettuate e delle indicazioni fornite dall'ufficio Usi Civici della regione Umbria, ha deliberato di proporre all'assemblea degli utenti, per l'eventuale approvazione un'indicazione sul prezzo al metro quadrato da applicare alle superfici oggetto della sanatoria nell'importo di euro 20 al metro quadrato. Il Presidente concede quindi la parola al consulente Avv. Marco Bellingacci per precisare le gli aspetti giuridici e le motivazioni della delibera.

Il consulente ripercorre l'iter seguito per regolarizzare le varie posizioni che comportavano vistosi disallineamenti tra l'effettiva proprietà dell'Ente e l'utilizzo di parte dei terreni ribadendo che è interesse comune procedere ad una regolarizzazione anche al fine di evitare problematiche in caso di eventuali vendite o pratiche successorie. Il consulente prosegue illustrando la successiva procedura di trasferimento delle particelle i cui oneri notarili e fiscali resteranno a carico degli utenti i quali potranno scegliere un notaio di loro fiducia o potranno giovare di un notaio messo a disposizione dalla Università agraria che potrà unificare le varie pratiche di vendita degli utenti interessati per consentire economie nella stipula ai singoli utenti. Il Presidente precisa che l'approvazione del prezzo a metro quadrato non comporterà obblighi per gli utenti in quanto dovranno esprimere formalmente il proprio interesse al momento in cui riceveranno l'apposita comunicazione ove sarà indicata la precisa estensione della particella ed il relativo prezzo. Precisa inoltre che il progetto di regolarizzazione delle aree troverà compimento solo previa approvazione della regione. A questo punto il Presidente propone all'assemblea di approvare il prezzo a metro quadrato nella misura di euro 20.

L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.

PUNTO 3 Proroga contratto Collelucciolo

Il Presidente comunica all'assemblea che il contratto di concessione della cava da parte della Collelucciolo srl è scaduto in data 15-12-2017 e la ditta ha avanzato all'Ente una richiesta di proroga. Il Presidente prosegue comunicando che la Collelucciolo srl, negli ultimi 2 anni, ha tenuto fede al piano di rientro del debito di 28.000€ maturato precedentemente. Dall'ultimo contratto stipulato l'8 Luglio 2016 e valido fino al 15 Dicembre 2017 la Collelucciolo ha ottemperato al pagamento degli acconti previsti ma risultano ancora da incassare:

- 2.425,44 € relativi al 2016
- 11.350,00 relativi al 2017

Ai quali vanno aggiunti gli oneri risultanti dalla perizia prevista per l'inizio del 2018 ma non ancora pervenuta.

In considerazione della strategica importanza per l'Università Agraria di Montecchio dell'attività estrattiva lo stesso Consiglio di amministrazione, preso atto anche delle difficoltà attuali di reperire interessati a prezzi competitivi, ha già valutato favorevolmente la richiesta della Collelucciolo srl che dovrà comunque munirsi di ogni necessaria autorizzazione anche comunale. Il Presidente invita quindi il consulente Marco Bellingacci legale dell'Ente ad illustrare la fattibilità giuridica e sostanziale della proroga.

Il consulente riferisce che nulla osta a continuare l'attività di escavazione a condizione che la Collelucciolo ottenga i permessi di legge e l'approvazione dell'assemblea degli utenti.

Nel merito della proposta osserva che, nella situazione economica attuale che vede la contrazione di ogni attività di riferimento e la crisi di analoghe attività estrattive appare senza dubbio interessante la proposta della Collelucciolo s.r.l. che, a prescindere da qualche turbolenza consiliare appare solida ed una delle più attive della zona sul settore del movimento terra con appalti in essere importanti nel settore privato e pubblico.

Chiede ed ottiene la parola l'utente Menichini Giampiero, il quale propone di inserire nel nuovo contratto delle condizioni in favore degli utenti dell'Università Agraria che dovrebbero poter acquistare i materiali inerti della cava a prezzi vantaggiosi o disporre di piccoli quantitativi gratuitamente.

L'assemblea e il consiglio prende atto della proposta del Menichini riservandosi di discuterne con la controparte in sede di trattativa dei nuovi termini contrattuali.

Il Presidente chiede all'assemblea di autorizzare la proroga del contratto di escavazione dando mandato al Presidente ed al Consiglio di amministrazione di stabilire le modalità ed i termini della proroga e di sottoscrivere il contratto.

L'assemblea approva a maggioranza per alzata di mano con il voto contrario dell'utente Marino Grisanti.

PUNTO 4 Autorizzazione agrituristica proprietà dell'ente

Prende la parola il presidente il quale, in riferimento alla delibera assembleare del 15 Dicembre 2017 rinnova la proposta di riqualificazione del piano superiore della sede dell'ente con l'obiettivo di realizzarne una struttura agrituristica e ricavando nel contempo una zona adibita a informazioni e accoglienza turistica.

Il Presidente chiede agli utenti di essere autorizzato a proseguire lo studio di fattibilità.

L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano autorizza

VARIE ED EVENTUALI

Il Presidente porta una proposta nata con la collaborazione dell'utente Cisca Lernaut per il recupero dei percorsi montani ripristinati con il piano di sviluppo rurale già svolto dall'ente nel 2012.

Il presidente spiega all'assemblea che il piano di valorizzazione dei percorsi sarà oggetto di analisi nei prossimi consigli di amministrazione affermando che se intrapreso nel modo giusto e con la necessaria motivazione potrebbe essere anche una fonte di reddito e occupazione.

Il presidente chiede all'assemblea di essere autorizzato ad effettuare uno studio di fattibilità per la valorizzazione dei sentieri a fini turistici e la realizzazione di un punto informazioni.

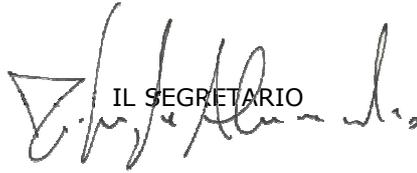
L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.

Alle ore 19:30, dato che per il punto due non c'è nulla da discutere, si chiude l'Assemblea.

IL PRESIDENTE



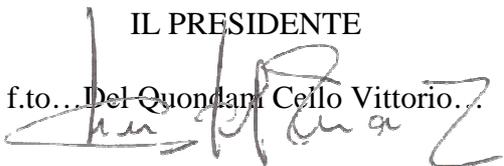
IL SEGRETARIO



Letto e confermato, il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente, dal Membro Anziano e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to... Del Quondam Cello Vittorio...



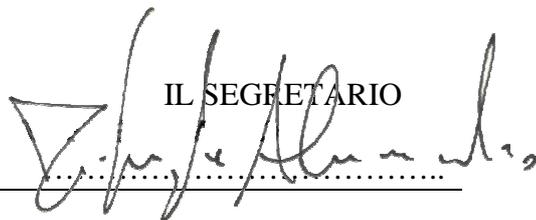
IL SEGRETARIO

f.to.. Alessandro Trifuglia

Per copia conforme per uso amministrativo.

Montecchio, li

IL SEGRETARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario , che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo ufficio nel giorno die che contro di esso reclam..... pervenn.....

In fede.

Montecchio,li.....

IL SEGRETARIO

.....

Il Servizio Credito Agrario, Controlli Esterni, Garanzia delle Produzioni presso la Giunta delle Regione Umbria

Prende atto

Il.....N.....

.....
.....
.....

Il Presidente

Il Segretario

.....

.....

Ricevuta dalla Regione Umbria il.....e divenuta esecutiva il.....ai sensi della Legge 10.02.1953 n.62.

Il Segretario

.....