

**COMUNE
DI
GIANO DELL'UMBRIA**

Provincia di Perugia

VERBALE

**DI
ATTO ASSEMBLEARE**

Num. 1 Assemblea
del Utenti
28 agosto 2020

OGGETTO

Comunicazioni del Presidente

Bilancio consuntivo 2019

Rinnovo contratto Collelucciolo

Varie ed eventuali

UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO

GIANO DELL'UMBRIA - (PG)

DELIBERAZIONE DEL A.G.U.

SEDUTA 28/08/2020 **DELIBERAZIONE N.** 01 A.G.U.

L'anno Due milaventi addì ventotto

del mese di agosto alle diciotto

in Montecchio nella Sala Mattei

Convocato per determinazione del Presidente il Consiglio risultano

Intervenuti

1 Del Quondam C. Vittorio

2 Pacifici Massimo

3 Elci Mirko

4 Antonini Antonio

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Non intervenuti

1 Dottorini Gianfranco

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Considerato che il numero dei presenti è legale il Sig. Del Quondam

Cello Vittorio assume la presidenza ed apre la seduta, alla quale

assiste il Segretario Sig. Alessandro Trifuglia

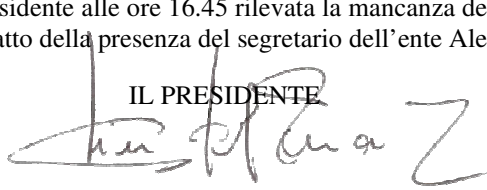
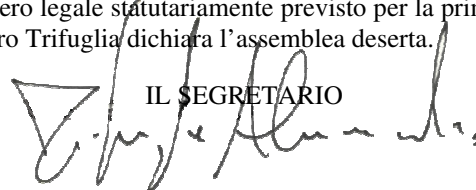
VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEGLI UTENTI DEL 28 agosto 2020 – ORE 16.30 - PRIMA CONVOCAZIONE.

L'anno duemila VENTI, il giorno ventotto del mese di agosto in Montecchio Frazione di Giano dell'Umbria è stata convocata con regolare avviso presso la sede dell'Ente l'Assemblea Generale degli Utenti dell'UNIVERSITA' AGRARIA di MONTECCHIO in prima convocazione per le ore 16.30, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Comunicazioni del Presidente
2. Bilancio consuntivo 2019
3. Rinnovo contratto Collelucciolo
4. Varie ed eventuali

Il Presidente alle ore 16.45 rilevata la mancanza del numero legale statutariamente previsto per la prima convocazione e dato atto della presenza del segretario dell'ente Alessandro Trifuglia dichiara l'assemblea deserta.

IL PRESIDENTE  IL SEGRETARIO 

VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEGLI UTENTI DEL 28 agosto 2020 – ORE 18.00 - SECONDA CONVOCAZIONE.

L'anno duemila VENTI, il giorno ventotto del mese di agosto in Montecchio Frazione di Giano dell'Umbria è stata convocata con regolare avviso presso la sede dell'Ente l'Assemblea Generale degli Utenti dell'UNIVERSITA' AGRARIA di MONTECCHIO in seconda convocazione per le ore 18.00, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Comunicazioni del Presidente
2. Bilancio consuntivo 2019
3. Rinnovo contratto Collelucciolo
4. Varie ed eventuali

Sono presenti alle ore 18.15 : Il Presidente DEL QUONDAM CELLO Vittorio nonché i Consiglieri PACIFICI Massimo ANTONINI Antonio ELCI Mirko.

Gli utenti: Giulivi Sabatino, Luciano Chianese, Torti Olga, Valentina Petruccioli, Marco Vernaleone, Maurizio Federici, Giampiero Menichini

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione e la presenza della maggioranza dei componenti il Consiglio di amministrazione e degli Utenti in numero legale ai sensi dell'art. 14 n.7 dello Statuto Sociale dichiara l'Assemblea validamente costituita ai sensi dell'art. 14 n. 8 dello Statuto. E' altresì presente il Segretario dell'Ente Trifuglia Alessandro come previsto dall'art. 26 n. 6 dello Statuto Sociale.

Il presidente ringrazia i consiglieri e gli utenti intervenuti che invita a disporsi mantenendo una distanza di almeno 1 metro e ad indossare la mascherina.

Punto 2

Il Presidente invita il segretario a dare lettura del bilancio approvato dal Consiglio con delibera del 20 Agosto 2020 e dal Collegio Sindacale il 22 Agosto 2020.

UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO
- Giano dell'Umbria -
BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2019

VERIFICA DI CASSA

Saldi iniziali al 01/01/2019

Intesa S.Paolo	€ 33.179,41
Banco Desio	€ 8.458,45
Fondo Cassa	€ 767,48
TOTALE SALDI INIZIALI	€ 42.405,34

Entrate 2019

Intesa S.Paolo	€ 58.213,54
Banco Desio	€ 0,00
Fondo Cassa	€ 1.185,00
<i>Giroconto in ingresso da Desio a Intesa</i>	<i>€ 4.000,00</i>
<i>Giroconto in ingresso da Intesa a Cassa</i>	<i>€ 500,00</i>
TOTALE ENTRATE	€ 63.898,54

Uscite 2019

Intesa S.Paolo	€ 62.153,43
Banco Desio	€ 149,50
Cassa	€ 2.208,66
<i>Giroconto in uscita da Desio a Intesa</i>	<i>€ 4.000,00</i>
<i>Giroconto in uscita da Intesa a Cassa</i>	<i>€ 500,00</i>
TOTALE USCITE	€ 69.011,59

Saldi finali al 31-12-2019

Intesa S.Paolo	€ 33.739,52
Banco Desio	€ 4.308,95
Cassa	€ 243,82
TOTALE SALDI AL 31-12-2019	€ 38.292,29

UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO
- Giano dell'Umbria -
BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2019

ENTRATE

	Consuntivo	Previsto da bdg
TITOLO1: Entrate Correnti		
Cap. 2: fitti terreni e canoni reali	€ 100,00	€ 500,00
Cap. 3: fitti fabbricati		
Cap. 4: diritti e usi civici		€ 500,00
Cap. 5: interessi su depositi		€ 500,00
Cap. 6: proventi nuove cave	€ 24.050,11	€ 30.000,00
TITOLO2: Entrate Straordinarie		
Cap. 1: Contributi da enti	€ 32.842,46	€ 29.500,00
Cap. 2: Contributi da privati	€ 1.085,00	€ 2.500,00
Cap. 3: Alienazioni		€ 30.000,00
TITOLO3: Risarcimenti		
TITOLO4: Partite di giro		
Cap. 1: ritenute Irpef ed Inps	€ 1.320,97	€ 6.500,00
Cap. 2: spese contrattuali		€ 500,00
TOTALE ENTRATE	€ 59.398,54	€ 105.500,00

Giroconti in entrata		
TOTALE ENTRATE + GIROCONTI	€ 63.898,54	€ 105.500,00

UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO
- Giano dell'Umbria -
BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2019

USCITE

	Consuntivo	Previsto da bdg
TITOLO1: Uscite Correnti		
Cap. 1: ristrutturazione patrimonio immobiliare	€ 36.007,75	€ 36.000,00
Cap. 2: residuo ristrutturazione patrimonio immobiliare		
Cap. 3: conservazione e manutenzione patrimonio immobil	€ 3.179,77	€ 10.000,00
Cap. 4: spese postali e cancelleria	€ 405,99	€ 1.000,00
Cap. 5: spese assicurative	€ 1.574,00	€ 2.500,00
Cap. 6: imposte e tasse	€ 1.230,00	€ 4.000,00
Cap. 7: spese viaggi, missioni e rappresentanza	€ 2.500,00	€ 3.000,00
Cap. 8: vigilanza campestre		
Cap. 9: compenso segretario	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Cap.10: contributo enti culturali/varie	€ 1.600,00	€ 2.000,00
Cap.11: spese collegio revisori dei conti		€ 2.000,00
Cap.12: consulenze tecniche legali	€ 10.530,30	€ 16.000,00
Cap.13: Spese varie di gestione	€ 1.571,53	€ 2.000,00
Cap.14: acquisto Titoli di Stato o altri accantonamenti		
Cap.15: Spese di gestione museo archeologico	€ 2.091,28	€ 4.500,00
Cap.16: Acquisizione e conservazione patrimonio mobiliare		
TITOLO2: Partite di giro		
Cap. 1: ritenute Irpef ed Inps	€ 1.320,97	€ 2.000,00
Cap. 2: spese contrattuali		
TOTALE USCITE	€ 64.511,59	€ 94.500,00

Giroconti in uscita	€ 4.500,00	
TOTALE USCITE + GIROCONTI	€ 69.011,59	€ 94.500,00

Dopo ampia discussione il presidente chiede all'assemblea di votare l'approvazione del bilancio consuntivo 2019.
L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.

Punto 3

Il Presidente riassume all'assemblea lo stato del rapporto tra l'Università Agraria e la Collelucciolo nell'ambito della concessione d'uso della cava Collelucciolo il cui contratto, scaduto in data 15 dicembre 2019 è al vaglio delle parti entrambe intenzionate al rinnovo.

La Collelucciolo, continua il presidente, ha avanzato formalmente all'ente una richiesta di proroga contrattuale per ulteriori 10 anni, trascorsi i quali, mantenendo un volume escavato medio annuale di circa 20.000 mc, dovrebbe portare all'esaurimento completo del giacimento entro tale termine.

I volumi scavati e residui del giacimento trovano riscontro con la ricognizione aerea dello stato di avanzamento delle attività estrattive commissionata dall'ente alla Landscape Office Agronomist e svolta il 27 Agosto 2020.

Con la richiesta di rinnovo, la Collelucciolo ha chiesto all'ente anche una revisione delle condizioni economiche che consiste nell'eliminazione del canone annuale di superficie di 8.350€ e mantenendo il solo costo variabile al mc estratto che si mantiene invece a 1,251€ /mc.

Dal punto di vista economico, la Collelucciolo ha saldato completamente il residuo fino a tutto il 2018. Per quanto concerne il 2019 la stessa è ancora debitrice nei confronti dell'ente per un ammontare di 33.130,54€

Negli ultimi mesi, prosegue il presidente, il consiglio ha dato mandato alla Landscape Office con l'ausilio del consulente legale di svolgere un'accurata analisi della situazione e di formulare una proposta di rinnovo contrattuale in risposta a quella della Collelucciolo, adeguata agli interessi dell'ente e congruente con in momento difficile che ha investito il settore delle cave negli ultimi anni.

Il presidente prosegue quindi espletando all'assemblea i dettagli di tale proposta contrattuale

- Durata del contratto 10 anni
- E' definita una soglia di 12.000€ di volumi di scavo
 - a- Sotto tale soglia di scavo, la Collelucciolo corrisponderà all'ente il solo importo della soglia
 - b- Sopra tale soglia di scavo, la Collelucciolo corrisponderà l'importo della soglia più l'eccedenza
- Per quanto riguarda il pagamento del residuo del 2019 di 33.130,54, all'atto della firma verrà corrisposto un anticipo di circa 6.000,00€, il restante importo diviso in 12 titoli di credito che l'ente incasserà direttamente e con frequenza mensile.

Il presidente a questo punto chiede all'assemblea di votare ed autorizzare il rinnovo del contratto con la Collelucciolo srl secondo i termini sopra descritti.

L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.

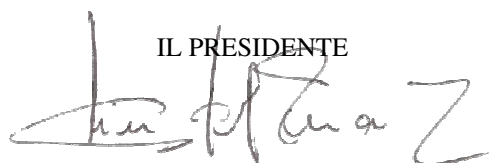
Punto 4

Tra le varie ed eventuali, il presidente, informa l'assemblea della volontà dell'ente, in rappresentanza delle famiglie di Montecchio, di farsi promotore e manifestare alla diocesi il desiderio di riaprire al culto la chiesa di S.Bartolomeo nella quale da fine Febbraio 2020 non vengono più svolte le celebrazioni eucaristiche.

Il presidente procede con la lettura della missiva preparata della quale chiede l'approvazione dell'assemblea per l'invio.

L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.

Non essendovi altro da deliberare il Presidente, alle ore 20:50 dichiara chiusi i lavori assembleari.

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO
