



**UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO**  
- Giano dell'Umbria -

Prot. N° 5 /16

Montecchio, 02 maggio 2016

ILL.MO SIG.  
SINDACO DEL COMUNE DI  
GIANO DELL'UMBRIA  
Piazza del Municipio, 1  
06030 – Giano dell'Umbria (PG)

OGGETTO: trasmissione delibera assembleare.

Si trasmettono in allegato verbale e delibera dell'Assemblea Straordinaria degli Utenti, con preghiera di affiggerle all'Albo Pretorio nei termini di rito.

Cordiali saluti.

Il Segretario  
Alessandro Trifuglia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alessandro Trifuglia', is written over the typed name.

**COMUNE  
DI  
GIANO DELL'UMBRIA**  
  
**Provincia di Perugia**

**VERBALE  
DI  
ATTO ASSEMBLEARE**

Num. 1 Assemblea  
Straordinaria Utenti  
del 22 aprile 2016

**OGGETTO**

Comunicazioni del presidente

Lavori sede sociale: Determinazioni

Contratto RPF

Varie ed eventuali

UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTECCHIO

GIANO DELL'UMBRIA - (PG)

**DELIBERAZIONE DEL A.G.U.**

**SEDUTA** 22/04/2016 **DELIBERAZIONE N.** 01 A.G.U.

L'anno Due milasedici addi ventidue

del mese di aprile alle diciotto

in Montecchio nella Sala Mattei

Convocato per determinazione del Presidente il Consiglio risultano

**Intervenuti**

1 Del Quondam C. Vittorio

2 Vittori Pietro

3 Pacifici Massimo

4 Dottorini Gianfranco

5 \_\_\_\_\_

6 \_\_\_\_\_

7 \_\_\_\_\_

8 \_\_\_\_\_

9 \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_

11 \_\_\_\_\_

12 \_\_\_\_\_

13 \_\_\_\_\_

14 \_\_\_\_\_

15 \_\_\_\_\_

**Non intervenuti**

1 Gasperini Francesco

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_

6 \_\_\_\_\_

7 \_\_\_\_\_

8 \_\_\_\_\_

9 \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_

11 \_\_\_\_\_

12 \_\_\_\_\_

13 \_\_\_\_\_

14 \_\_\_\_\_

15 \_\_\_\_\_

Considerato che il numero dei presenti è legale il Sig. Del Quondam

Cello Vittorio assume la presidenza ed apre la seduta, alla quale

assiste il Segretario Sig. Alessandro Trifuglia

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI UTENTI DEL 22 aprile 2016 – ORE 16.30 -  
PRIMA CONVOCAZIONE.

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di aprile in Montecchio Frazione di Giano dell'Umbria è stata convocata con regolare avviso presso la sala Domenico Mattei l'Assemblea Straordinaria degli Utenti dell'UNIVERSITA' AGRARIA di MONTECCHIO in prima convocazione per le ore 16.30, per discutere e deliberare sul seguente

### **Ordine del giorno**

- 1. Comunicazioni del presidente**
- 2. Lavori sede sociale: Determinazioni**
- 3. Contratto RPF**
- 4. Varie ed eventuali**

Il Presidente alle ore 16.45 rilevata la mancanza del numero legale statutariamente previsto per la prima convocazione e dato atto della presenza del segretario dell'ente Alessandro Trifuglia dichiara l'assemblea deserta.

**IL PRESIDENTE**  


**IL SEGRETARIO**  


VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI UTENTI DEL 22 APRILE 2016 – ORE 18.00  
SECONDA CONVOCAZIONE

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di aprile in Montecchio Frazione di Giano dell'Umbria si è riunita, in seconda convocazione alle ore 18.00 presso la sede dell'Ente l'Assemblea Straordinaria degli Utenti dell'UNIVERSITA' AGRARIA di MONTECCHIO regolarmente convocata, per discutere e deliberare sul seguente

### **Ordine del giorno**

- 1. Comunicazioni del presidente**
- 2. Lavori sede sociale: Determinazioni**
- 3. Contratto RPF**
- 4. Varie ed eventuali**

Sono presenti alle ore 18.30

Il Presidente DEL QUONDAM CELLO Vittorio nonché i Consiglieri VITTORI Pietro, PACIFICI Massimo.

Gli utenti: ANTONELLI Sandro, FEDERICI Maurizio, FEDERICI Mario, ORAZI Paolo, PICCIONNE Feliciano, ELCI Mirko, BACIUCCO Rossano, GRIANTI Enrica, GAMBONI Achille.

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione e la presenza della maggioranza dei componenti il Consiglio di amministrazione e degli Utenti in numero legale ai sensi dell'art. 14 n.7 dello Statuto Sociale dichiara l'Assemblea validamente costituita ai sensi dell'art. 14 n. 8 dello Statuto. E' altresì presente il Segretario dell'Ente Trifuglia Alessandro come previsto dall'art. 26 n. 6 dello Statuto Sociale. Il Presidente, dando inizio alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, chiede di essere autorizzato a consentire l'accesso ai lavori assembleari ai consulenti avvocato Marco Bellingacci e dott. Andrea Sisti ed al dott. Sandro Ciani i quali entrano nella sala previa autorizzazione unanime dei presenti.

### **Punto 3**

Il presidente chiede ed ottiene dall'assemblea il nullaosta per iniziare la trattazione di punti in ordine del giorno dal punto 3, contratto RPF.

Il Presidente da atto che abbandona la sala assembleare l'Utente Piccionne Feliciano che è interessato alla delibera.

Il presidente *continua spiegando all'assemblea che in seguito alla delibera del consiglio di amministrazione del 7 Agosto 2014 e successiva delibera assembleare del 26 Agosto 2014, l'ente manifestava la volontà di rinnovare il contratto di concessione delle attività estrattive sul giacimento sito in loc. Collepezzo, Fraz. Montecchio nel comune di Giano dell'Umbria e distinta al foglio catastale 26, particelle 24 e 47 alla ditta RPF già precedentemente concessionaria del medesimo giacimento.*

Con la stessa delibera l'ente incaricava gli organi tecnici di preparare la contrattualistica necessaria apportandovi le necessarie modifiche migliorative.

Con questa premessa il presidente invita il dott. Andrea Sisti e il legale Marco Bellingacci a descrivere all'assemblea i termini del nuovo contratto.

Prende la parola il dott. Sisti, il quale, dopo aver salutato i presenti prosegue ricordando che la ditta RPF è in possesso dei requisiti necessari per dare seguito al rinnovo del contratto.

In primo luogo il bacino estrattivo risulta svincolato dall'uso civico, condizione essenziale per consentirne lo sfruttamento da soggetti diversi.

Il Comune di Giano dell'Umbria con provvedimento del 19-09-14 nr. 7517 ha anch'esso approvato il progetto definitivo di ampliamento della cava.

Le condizioni economiche sono mantenute a 1.21€ al metro cubo e la ditta si impegna ad estrarre un quantitativo minimo annuale di 10.000 mc.

Qualora la ditta RPF avanzasse la necessità di subaffittare la sua autorizzazione, la concessionaria dovrà farne richiesta scritta per mezzo raccomandata, e il contratto dovrà ritornare al cospetto dell'assemblea generale degli utenti per il nullaosta.

Restano sostanzialmente invariate le condizioni per il riambientamento del bacino.

L'utente Antonelli Sandro chiede di intervenire domandando se sia stata prevista qualche forma di deposito in garanzia versato dalla RPF al momento della stipula del contratto.

In risposta, il consulente legale spiega all'utente e all'assemblea tutta che rispetto alla cava data in concessione alla Collelucciolo, la superficie oggetto del contratto è molto limitata, di fatto le particelle catastali di proprietà dell'ente rappresentano un'esigua parte del progetto complessivo di ampliamento presentato dalla ditta e le stesse particelle non sarebbero probabilmente sfruttabili se non inserite all'interno di un progetto più ampio.

Il consulente prosegue impegnandosi comunque a valutare insieme al legale della ditta RPF la possibilità di inserire nel contratto una forma di garanzia.

Terminato un breve dibattito, prende nuovamente la parola il presidente, il quale chiede all'assemblea di votare per conferire mandato allo stesso presidente per redigere il contratto con la ditta RPF.

### **L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.**

Il Presidente, in ragione della richiesta della ditta RPF, chiede all'assemblea di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dello Statuto sociale.

### **L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.**

## **Punto 2**

Il presidente prende la parola ricordando all'assemblea la delibera di aggiudicazione della gara relativa alla ristrutturazione del tetto della sede sociale che aveva determinato quale migliore offerta quella della ditta Emili costruzioni come da verbale del 16 Aprile 2014.

Prosegue il Presidente informando l'assemblea delle determinazioni del consiglio che non aveva dato corso alla stipula del contratto di appalto in considerazione delle sopravvenute problematiche di riscossione con la Collelucciolo srl che non garantivano le possibilità economiche dell'Ente di pagare gli oneri contrattuali. Tuttavia il Consiglio, preso atto della necessità di eseguire lavori di manutenzione del tetto per evitare un progressivo deterioramento e per far fronte ai danni della copertura che stanno determinando infiltrazioni di acqua piovana, ha ritenuto opportuno sottoporre all'approvazione dell'assemblea la determinazione di non perfezionare l'aggiudicazione della gara per i sopravvenuti gravi motivi sopra delineati e di incaricare un tecnico affinché faccia un'analisi statica dell'edificio ed in particolare dello stato delle travi del tetto con il fine di valutare ipotesi alternative, più economiche ma ugualmente efficaci per risolvere il problema delle infiltrazioni

Il Presidente chiede pertanto all'assemblea di ratificare ed approvare le determinazioni del consiglio.

**L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.**

## **Punto 4**

Il Presidente, comunica al consiglio che è ancora possibile aderire al piano di sviluppo rurale 2014-2020 istituito dall'Unione Europea, Stato Italiano e la Regione Umbria..

I fondi sono destinati ad opere di riqualificazione, miglioramento e sviluppo del territorio rurale, e prevedono un rimborso del 50% delle spese sostenute.

Il progetto inizialmente presentato dall'ente comprendeva i seguenti interventi:

- realizzazione chiudenda perimetrale 54.609,40 euro
- realizzazione impianto tartufigeno e recinzione 19.642,63 euro
- realizzazione recinto di cattura 5.583,16 euro
- manutenzione laghetto 47.871,32 euro

In considerazione della situazione economica dell'ente, continua il presidente , l'ente non è in grado di portare a termine tutti gli interventi prefissati ma propone di partecipare comunque alla graduatoria limitando la spesa complessiva ad un massimo di circa 60-70 mila euro.

L'assemblea preso atto di quanto detto dal presidente e dopo ampia discussione, per alzata di mano ed all'unanimità delibera di partecipare al bando dando mandato al presidente di sottoscrivere la richiesta inviando apposita domanda di partecipazione alla graduatoria regionale.

Il Presidente, considerata l'urgenza di procedere, propone all'assemblea di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dello Statuto sociale.

**L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.**

L'utente Vittori Pietro chiede ed ottiene la parola segnalando all'assemblea una situazione di pericolosità determinata dal passaggio di un cavo elettrico dell'alta tensione tra i rami di un pino che si erge sul terreno dell'Università Agraria nei pressi delle cinta murarie di Montecchio. Il presidente prendendo atto della segnalazione propone all'assemblea di chiedere autorizzazione al comune di Giano dell'Umbria per l'abbattimento dello stesso.

**L'assemblea all'unanimità e per alzata di mano approva.**

Non essendovi altro da deliberare il Presidente, alle ore 20:30 dichiara chiusi i lavori assembleari.

**IL PRESIDENTE**  


**IL SEGRETARIO**  


Letto e confermato, il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente, dal Membro Anziano e dal Segretario.

IL PRESIDENTE  
f.to... ~~Del Quondam Cello Vittorio~~...

IL SEGRETARIO  
f.to.. Alessandro Trifuglia

Per copia conforme per uso amministrativo.

Montecchio, li .....

IL SEGRETARIO  


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario , che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo ufficio nel giorno di .....e che contro di esso ..... reclam..... pervenn.....

In fede.  
Montecchio,li.....

IL SEGRETARIO  
.....

Il Servizio Credito Agrario, Controlli Esterni, Garanzia delle Produzioni presso la Giunta delle Regione Umbria

Prende atto

Il.....N.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Il Presidente

Il Segretario  
.....

Ricevuta dalla Regione Umbria il.....e divenuta esecutiva il.....ai sensi della Legge 10.02.1953 n.62.

Il Segretario  
.....